



Splitsko-dalmatinska županija, Turistička zajednica Splitsko -
dalmatinske županije i Hrvatska udruga obiteljskog smještaja

predstavlja

III. kongres obiteljskog smještaja 14 i 15.3. 2024. u Hotelu Radisson Blu

AUTENTIČNI I ODRŽIVI TURIZAM U OBITELJSKOM SMJEŠTAJU

PRIJAVE NA KONGRES PUTEM STRANICE www.huos.org

1. DAN KONGRESA 14.3.2024.

9:30 REGISTRACIJA SUDIONIKA

10:00 OTVARANJE KONGRESA

Ministarstvo turizma i sporta /Hrvatska turistička zajednica/
TZ Splitsko-dalmatinske županije/ Splitsko- dalmatinska županija/
Hrvatska udruga obiteljskog smještaja

10:15-10:30 **MINISTARSTVO TURIZMA** - službeno otvaranje kongresa

10:30- 10:45 **“Brendiranje obiteljskog smještaja u Splitskoj
dalmatinskoj županiji”**, zamjenik direktorice TZSDŽ Joško Stella

10:45-11:05 INSTITUT ZA TURIZAM **“ Studija i strategija razvoja
obiteljskog smještaja Splitsko- dalmatinske županije”**
Zrinka Marušić, dipl.ing.mat. univ.spec.oec

11:05- 11:30 GRČKA Dr. Lemonia Papadopoulou-Kelidou **“The
Challenges of Owning Airbnb Assets in Greece”**
Izazovi vlasnika obiteljskog smještaja u Grčkoj

11:30 -11:50 **“Berba mandarina i foto safari dolinom Neretve,
dobitnik nagrade za ruralni turizam Pavo Jerković”**, tvrtka Vila
Neretva d.o.o.

Predavač: Magdalena Medar Ujdur, direktorica TZ Metković

11:50- 12:20 COFFEE BREAK

12:20-12:50 **Zadovoljavanje uvjeta za kategorizaciju i prelazak u
višu kategoriju obiteljskog smještaja 4* i 5***

“Uspostava središnjeg turističkog registra- E turizam”,
Ured za turizam SDŽ, predavač : Ana Glaurdić Mekinić

12:50- 13:10 **LITTO , Usluge Property managementa za vlasnike
obiteljskog smještaja**, Iva Kegalj, voditeljica poslovnice Litto d.o.o.



13:10-13:30 **UDRUGA SUMSI “Univerzalni oblik smještaja pristupačan svima”**, predavači: Albina Žnidar (slijep osoba, dipl. mag erh) i Denis Marijon, predsjednik saveza Sumsi (osoba u inv. kolicima)

13:45 -14:15 OKRUGLI STOL – 30 min

Joško Stella, Zamjenik direktorice TZSDŽ/ Ana Glaurdić-Mekinić, Ured za kategorizaciju/Magdalena Medar Ujdur, TZ Metković /Ivo Mravičić, TZ Podgora/Paško Ugrina, MUP-sigurnost u turizmu

Pitanja i odgovori

@ LOBBY HOTELA predstavljamo:

DEA - Dalmatinska energetska agencija - mogućnost instaliranja fotonaponskih elektrana na obiteljskim objektima za turizam

TOMMY - KUTAK ZA IZNAJMLJIVAČE, priprema za sezonu, specijalni popusti za sudionike kongresa

OSIGURAJ.ME

ID. RIVA TOURS “Luksuzne vile”

2. DAN KONGRESA 15.3. 2024.

9:30-9:50 ENGLSKA College of York, “**Uloga obrazovanja u suvremenom turističkom sektoru**”

Predavač: Gregory Dikaios, direktor studentskog centra za turizam

9:50-10:10 “ **Luksuzni obiteljski smještaj**” , ID RIVA TOURS, predavač Petar Razović

10:10- 10:40 AUSTRIJA, “**Opportunities and Challenges of Airbnb Properties in Austria.**”

Prilike i izazovi kod iznajmljivanja smještaja u Austriji

AI (Umjetna inteligencija) u obiteljskom smještaju

predavač: Dr. Nikolaos Antonakakis

10:40 -11:00 AIRBNB “**Airbnb market trends and how to improve your performance**”

Airbnb marketinški trendovi i kako poboljšati vidljivost na platformi

predavač : Antonio Laveneziana, regionalni voditelj AIRBNB za Italiju i Jugoistočnu Europu

11:00- 11:20“ Ostvarivanje zelene karijere u obiteljskom turizmu”
predavač: Tihana Arapović mag.biol., Udruga za prirodu, okoliš i održivi razvoj Sunce

11:20-11:35 Primjer dobre prakse **BOŽIĆNO SELO**, vlasnik i poduzetnik Tihomir Lučić

11:35- 11:55 **Storytelling u splitsko-dalmatinskoj županiji**, predavač: Renata Tešija, SDŽ

11:55-12:20 TURISTIČKA INSPEKCIJA

12:20-12:40 COFFEE BREAK

12:40- 13:00 POREZNA UPRAVA, pročelnik Porezne uprave – Ispostava Split, Ivica Kusić. **Prava i obveze vlasnika obiteljskog smještaja i ulazak u PDV sustav**

13:00-14:30 RADIONICA i POREZNO SAVJETOVANJE @sala PALMA

ZATVARANJE KONGRESA